

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM ZA 2017 ROK

Do 22.06.2017 roku Rada Nadzorcza obradowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym :

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Pan Arkadiusz Cichoń | - przewodniczący |
| 2. Pani Maria Krzysiak | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Pani Bogusława Tymczyszyn | - sekretarz |
| 4. Pan Bronisław Kalembe | - członek |
| 5. Pani Walentyna Kucharewicz | - członek |
| 6. Pani Helena Baryło | - członek |
| 7. Pan Maciej Czerwiński | - członek |

Frekwencja na posiedzeniach Rady w okresie od I do VI/2017 roku przedstawiała się następująco :

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. Pan Arkadiusz Cichoń | - obecny 6 razy |
| 2. Pani Maria Krzysiak | - obecna 6 razy |
| 3. Pani Bogusława Tymczyszyn | - obecna 6 razy |
| 4. Pan Bronisław Kalembe | - obecny 6 razy |
| 5. Pani Walentyna Kucharewicz | - obecna 6 razy |
| 6. Pani Helena Baryło | - obecna 6 razy |
| 7. Pan Maciej Czerwiński | - obecny 5 razy |

Na Walnym Zgromadzeniu Członków w czerwcu 2017 roku została wybrana Rada Nadzorcza na kadencję 2017 - 2020.

Skład Rady w okresie od VII do XII/ 2017 roku przedstawiał się następująco :

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Pan Arkadiusz Cichoń | - przewodniczący |
| 2. Pani Iwona Grzelczak | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Pani Bogusława Tymczyszyn | - sekretarz |
| 4. Pani Maria Szuniewicz | - członek |
| 5. Pani Wanda Stasienko | - członek |
| 6. Pani Alina Kiwacz | - członek |
| 7. Pani Elżbieta Paździor | - członek |

Frekwencja w omawianym okresie przedstawiała się następująco :

Pan Arkadiusz Cichoń obecny 5 razy pozostali członkowie Rady obecni 6 razy.

W 2017 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń na, których podjęto 15 uchwał o następującej treści :

- zasad podziału kosztów zarządzania,
- zatwierdzenie planu finansowo - rzeczowego,
- zatwierdzenie schematu organizacyjnego,
- podwyższenia stawek osobistego zaszeregowania dla członków Zarządu,
- przejęcie na własność lokalu mieszkalnego w Lubomierzu przy ulicy Chopina stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w celu odsprzedaży.
- zatwierdzenie regulaminu Komisji Rewizyjnej,
- zmiany stawki funduszu remontowego,
- zmiany zaliczki na potrzeby centralnego ogrzewania lokali ,
- wysokości opłaty dostępu do zdalnego odczytu wodomierzy od stycznia 2018 roku,
- zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej,
- zatwierdzenie aneksu nr 02/2017 do regulaminu ustalania pierwszeństwa na ustanowienie tytułu prawnego do lokali mieszkalnych obciążonych spłatą długoterminowych kredytów oraz organizowania przetargów na ustalenie pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
- wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2017 rok.

Rada Nadzorcza w 2017 roku wykluczyła z członkostwa w Spółdzielni 2 osoby w związku z posiadaniem zadłużeniem.

Na posiedzeniach Rady rozpatrzono 105 spraw.

Zadania realizowane przez Radę były zgodne z planem pracy na 2017 rok. Obrady były poszerzane o sprawy wynikające z bieżących potrzeb Spółdzielni.

O terminach posiedzeń oraz podjętych uchwałach członkowie Spółdzielni powiadamiani są poprzez wywieszanie zawiadomień i uchwał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Uchwały podjęte przez Radę umieszczane są dodatkowo na stronie internetowej SM " Gryf " |.

W obradach Rady uczestniczyli członkowie Zarządu oraz inne osoby zapraszane na posiedzenia.

Stałym punktem obrad była informacja Zarządu o bieżącej sytuacji Spółdzielni.

Członkowie Rady zajmowali się rozpatrywaniem pism i skarg kierowanych do Rady Nadzorczej.

- 3 -

W 2017 roku wpłynęło 7 pism (w tym 1 od Wspólnoty Chopina 7a,b w Lubomierzu i 6 od lokatorów).

Z posiedzenia Rady sporządzane są protokoły.

Przed każdym posiedzeniem Rady obradowało Prezydium, którego zadaniem było opracowanie porządku obrad Rady Nadzorczej na dany miesiąc.

W okresie od I do VI/2017 roku w składzie Prezydium zasiadali :

1. Pan Arkadiusz Cichoń - przewodniczący Rady
2. Pani Maria Krzysiak - z-ca przewodniczącego
3. Pani Bogusława Tymczyszyn - sekretarz

Frekwencja była następująca :

1. Pan Arkadiusz Cichoń - obecny 6 razy
2. Pani Maria Krzysiak - obecna 5 razy
3. Pani Bogusława Tymczyszyn - obecna 5 razy

W posiedzeniach Prezydium uczestniczyła przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Walentyna Kucharewicz.

W okresie od VII do XII/2017 roku w związku ze zmianą w składzie Rady zmienił się skład osobowy Prezydium na :

1. Pan Arkadiusz Cichoń - przewodniczący Rady
2. Pani Iwona Grzelczak - z-ca przewodniczącego
3. Pani Bogusława Tymczyszyn - sekretarz

W posiedzeniach Prezydium uczestniczył Zarząd Spółdzielni oraz przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Szuniewicz.

W Radzie Nadzorczej w okresie od I do VI/2017 roku pracowała Komisja Rewizyjna w składzie :

1. Pani Walentyna Kucharewicz - przewodnicząca
2. Pani Helena Baryło - członek
3. Pan Bronisław Kalemba - członek

W omawianym okresie komisja odbyła 5 posiedzeń a frekwencja była 100 %.

Tematy, którymi zajmowała się Komisja Rewizyjna to :

- 1) Stan zaległości czynszowych na koniec 2016 roku i postępu windykacji.
- 2) Kształtowanie się kosztów zarządzania za 2016 rok.
- 3) Analiza kosztów i przychodów c.o za 2016 rok.
- 4) Analiza stanów zadłużenia lokatorów na 31.05.2017 roku i realizacji porozumień dotyczących spłaty zaległości i postępu windykacji.
- 5) Zawartych w I kwartale br. umów przez Zarząd.
- 6) Rozliczenia ciepła w budynkach z radiowymi podzielnikami ciepła (Mirsk ul. Głowackiego).

W związku z wyborem nowych członków Rady na kadencję 2017 - 2020 zmienił się skład osobowy Komisji Rewizyjnej na :

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Pani Maria Szuniewicz | - przewodnicząca komisji |
| 2. Pani Wanda Stasienko | - członek |
| 3. Pani Elżbieta Paździor | - członek |

W okresie od VII do XII/2017 roku Komisja Rewizyjna nie odbyła żadnego posiedzenia.

W 2017 roku do grona Wspólnot zarządzanych przez Spółdzielnię dołączyły : Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Kolejowej 19B, Bankowa 11 oraz Wąska 1.

Na koniec 2017 roku Spółdzielnia zarządzała 13 Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Spółdzielnia podobnie jak w latach ubiegłych posiada płynność finansową, wszystkie zobowiązania Spółdzielni wobec dostawców robót i usług oraz Urzędu Skarbowego i Zus-u regulowane są na bieżąco i w terminie.